

REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI MILANO
COMUNE DI CALVIGNASCO



AREA URBANISTICO AMBIENTALE TERRITORIALE

Via Fiume 5 20080 Calvignasco (MI)

PEC: segreteria.calvignasco@pec.it



MANUTENZIONE STRAORDINARIA EX MUNICIPIO

Via Vittorio Veneto, 6

2° lotto - risanamento conservativo facciate con efficientamento energetico

Progetto definitivo - esecutivo

Elaborato Titolo
DOC 06 analisi prezzi

Data
27/07/2020

Aggiornamento
//_

**MICHELA
FANCHINI
ARCHITETTO**

Progettista
arch. Michela Fanchini

Responsabile del procedimento
geom. Fabio Lodigiani

Collaboratori
arch. Giorgio Via
arch. Elisabetta Trimboli
geom. Michela Caselli

VIA DEL TORCHIO 3
27020
TORRE D'ISOLA
(LOC. CASOTTOLE)
TEL. 0382/407514
C.F. FNCMHL66L61F952I



COMMITTENTE: Comune di Calvignasco
ANALISI DEI PREZZI

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	RIPORTO			274,93	
	Sommano euro			274,93	
	Spese Generali 14% euro			38,49	
	Sommano euro			313,42	
	Utili Impresa 10% euro			31,34	
	TOTALE euro / mq			344,76	
	ME.12 - AUTOMAZIONE (Cap 18)				
Nr. 3 AP.12.060.00 1.a	Fornitura e posa in opera di sonda esterna da abbinare alla caldaia Immergas Victrix Tera 28 esistente La sonda esterna tipo IMMERGAS cod. 3014083. collegata all'impianto elettrico della caldaia consente di diminuire o aumentare automaticamente la temperatura massima di mandata all'impianto all'aumentare o al diminuire della temperatura esterna in modo da adeguare il calore fornito all'impianto in funzione della variazione della temperatura esterna ELEMENTI: (E) [PM.12.060.0510] Sonda esterna da abbinare alla caldaia Immergas Victrix Tera 28 esistente La sonda esterna tipo IMMERGAS cod. 3014083. collegata all'impianto elettrico della caldaia consente di diminuire o aumentare automaticamente la temperatura massima di mandata all'impianto all'aumentare o al diminuire della temperatura esterna in modo da adeguare il calore fornito all'impianto in funzione della variazione della temperatura esterna cad (E) [MA.00.060.0000] Operaio impiantista 5° S livello ora	1,000 0,500	31,45 31,34	31,45 15,67	
	Sommano euro			47,12	
	Spese Generali 14% euro			6,60	
	Sommano euro			53,72	
	Utili Impresa 10% euro			5,37	
	TOTALE euro / a corpo			59,09	
Nr. 4 AP.12.060.00 1.b	Fornitura e posa in opera di termoregolazione evoluta da abbinare alla caldaia Immergas Victrix Tera 28 esistente, tipo IMMERGAS mod. CAR V2 cod. 3021395. In conformità al Regolamento 811/2013 la classe del dispositivo di controllo della temperatura è: Classe V Contributo all'efficienza energetica stagionale di riscaldamento d'ambiente 3% comando remoto modulante ELEMENTI: (E) [PM.12.060.0270] Termoregolazione evoluta da abbinare alla caldaia Immergas Victrix Tera 28 esistente, tipo IMMERGAS mod. CAR V2 cod. 3021395. In conformità al Regolamento 811/2013 la classe del dispositivo di controllo della temperatura è: Classe V Contributo all'efficienza energetica stagionale di riscaldamento d'ambiente 3% comando remoto modulante cad (E) [MA.00.060.0000] Operaio impiantista 5° S livello ora	1,000 1,000	185,00 31,34	185,00 31,34	
	Sommano euro			216,34	
	Spese Generali 14% euro			30,29	
	Sommano euro			246,63	
	Utili Impresa 10% euro			24,66	
	TOTALE euro / a corpo			271,29	

	A RIPORTARE				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	RIPORTO				
	<u>COSTI ELEMENTARI</u>				
	1C - OPERE COMPIUTE (SpCap 1) 1C.21 - OPERE DA FALEGNAME (Cap 10)				
Nr. 5 1C.21.010.00 20.a	Finestre e porte finestre di legno lamellare a telaio unico con controtelaio ad uno o più battenti, spessore minimo telaio e battente 68x78 mm. Compresi falso telaio, coprifili, listelli fermavetro, guarnizioni di tenuta, gocciolatoio sul traverso inferiore con scarico delle acque piovane, cerniere e cremonesi di chiusura con maniglia in alluminio anodizzato; la verniciatura a tre mani trasparente od opaca (imprimitura, fondo e finitura). Sono comprese altresì la posa in opera del falso telaio, le prestazioni di assistenza muraria alla posa con tutte le movimentazioni, la sigillatura tra falso telaio e telaio, la pulizia finale e l'allontanamento dei materiali di risulta. Misurazione esterno telaio. Eseguite in legno lamellare di: - abete/pino Prezzo non comprensivo di spese generali ed utile di impresa euro / m²			339,63	
	1C.22 - OPERE DA FABBRO (Cap 11)				
Nr. 6 PM.22.300.0 010.b	Serramenti monoblocco in alluminio per portefinestre e finestre apribili ad una o più ante su cerniere o a vasistas o scorrevoli, con o senza parti fisse eseguiti con profilati estrusi in lega di alluminio isolati a taglio termico, anodizzazione e verniciatura spess. 50 micron, completi di imbotti laterali con guide dell'avvolgibile, ferramenta adeguata di movimento e chiusura, maniglie di alluminio, fornitura e posa eventuale controtelaio ove necessario, tutte le assistenze murarie, il montaggio, i fissaggi, gli accessori d'uso. I serramenti, completati con i vetri di cui al capitolo 1C.23 - Con apertura: - ad uno o più battenti. Prezzo non comprensivo di spese generali ed utile di impresa euro / m²			192,32	
	1C.23 - OPERE DA VETRAIO (Cap 12)				
Nr. 7 CCMI.B.12.0 3.0110.d	Vetrate isolanti doppie formate da due lastre di vetro stratificato chiaro, una delle quali con rivestimento bassoemissivo, unite tra loro da un profilo di metallo contenente sali disidratanti efficacemente sigillato alle lastre e, tra esse, delimitante un'intercapedine di aria secca o gas al 90%: stratificato 33.1 a controllo solare / 15 argon / stratificato 33.1 - Prezzo non comprensivo di spese generali ed utile di impresa euro / m²			82,61	
	MA - MANO D'OPERA (SpCap 2) MA.00 - MANO D'OPERA (Cap 17)				
Nr. 8 MA.00.060.0 000	Operaio impiantista 5° S livello euro / ora			31,34	
	MM - MATERIALI IMPIANTI MECCANICI (SpCap 4) ME.12 - AUTOMAZIONE (Cap 18)				
Nr. 9 PM.12.060.0 270	Termoregolazione evoluta da abbinare alla caldaia Immergas Victrix Tera 28 esistente, tipo IMMERGAS mod. CAR V2 cod. 3021395. In conformità al Regolamento 811/2013 la classe del dispositivo di controllo della temperatura è: Classe V Contributo all'efficienza energetica stagionale di riscaldamento d'ambiente 3% comando remoto modulante				
	A RIPORTARE				

COMMITTENTE: Comune di Calvignasco
ANALISI DEI PREZZI